

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЕМРЮКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ДОГОВОР

аренды земельного участка

ООО «Специализированный застройщик ТСК «Каскад»

Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк

Среднеэтажная жилая застройка

Темрюк 2019 г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ В ДЕЛЕ

1. Договор аренды земельного участка от 14 октября 2019 года № 300000 9009
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
3. Протокол № 3-13 от 08 октября 2019 года заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

ДОГОВОР № 3 200000 9009

аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в
форме открытого аукциона

« 14 » октября 2019 года

г. Темрюк

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в лице начальника отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса Пчелкиной Марины Александровны, действующей на основании Распоряжения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О делегировании права подписи» №246-р от 01.11.2018, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТСК «Каскад» ИНН 2352055982, ОГРН 1192375066036, в лице директора Атмачьян Вреж Врежевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № 3-13 от 08 октября 2019 года заседания комиссии по проведению аукциона на продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **23:30:1111014:1**, общей площадью 69438 кв. м, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк**, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка.

1.3. Обременения: охранный зона инженерных коммуникаций.

1.4. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка Арендодателем Арендатору с 14 октября 2019 года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона, согласно протокола заседания комиссии по проведению аукциона на продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, о результатах торгов по лоту № 13 от

08 октября 2019 года № 3-13, и составляет **3 856 168** (три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей **49** копеек.

2.2. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы за Участок (за вычетом задатка в сумме **3 856 168** (три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей **49** копеек, вносится Арендатором единовременно в течение 5 банковских дней со дня подписания итогового протокола по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района), ИНН/КПП 2352038000/235201001 на расчетный счет № 40101810300000010013, БИК 040349001, ОКТМО 03651101 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, **КБК 99211105013130026120**.

2.3. Задаток в размере **3 856 168** (три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей **49** копеек, перечисленный Арендатором на счет Организатора конкурса – Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, до проведения конкурса, засчитывается в счет годовой арендной платы за первый год пользования земельным участком.

2.4. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально (начисление суммы платежа за квартал производится из расчета числа дней в квартале) в виде авансового платежа до 10-го числа первого месяца квартала, по реквизитам указанным в п. 2.2 договора. Арендная плата ежегодно, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка, индексируется в одностороннем порядке арендодателем исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2.5. Размер ежегодной арендной платы, установленный итоговым протоколом, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя, в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и нормативные правовые акты Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2.6. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платёжными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платёжным документом по нескольким договорам не допускается.

2.7. В графе назначения платежа обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды земельного участка.

2.8. В случае если действующим законодательством будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный настоящим договором, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления сторонами.

2.9. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.10. В случае расторжения договора аренды по инициативе арендатора в течение первого года аренды, годовая арендная плата, уплаченная по результатам аукциона, арендатору не возвращается в полном объеме независимо от срока пользования земельным участком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц, на срок установленный настоящим Договором.

3.1.2. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующие нормативные правовые акты Темрюкского городского поселения Темрюкского района, связанные с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, изложив новый расчет размера арендной платы.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования земельным участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование земельного участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;
- не использование земельного участка в течение одного года;
- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;
- невнесение арендной платы в течение одного квартала;
- использование земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. Пересматривать в одностороннем порядке размер арендной платы в случаях:

- изменения законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующие соответствующие правоотношения;
- в случаях, предусмотренных условиями договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.6. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разница между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного п. 2.4 настоящего Договора, срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п.3.1.2 Договора.

4.1.4. Во второй и последующие годы представить Арендодателю не позднее десятого числа первого месяца каждого квартала копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, если такое было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.11. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение, в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкции существующих зданий и сооружений до разработки и утверждения, в установленном порядке, проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

- 4.1.13. До начала строительных работ получить соответствующие разрешения на строительство.
- 4.1.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через земельный участок.
- 4.1.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.
- 4.1.16. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.17. Письменно в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.
- 4.1.18. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, выписка из ЕГРН).
- 4.1.19. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора или внесения в него соответствующих изменений.
- 4.1.20. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2. Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении договора на новый срок.
- 4.1.21. При прекращении Договора вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.
- 4.1.22. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением, регистрацией Договора и внесением в него изменений и дополнений.
- 4.1.23. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в земельном участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- переданный арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Передавать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора (ст. 448 ГК РФ).

4.3.3. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.4. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.5. Использовать возведенные строения, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3.6. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени и неустойки, в связи с нарушением условий настоящего Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами, в связи с нарушениями действующего законодательства Российской Федерации, не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется Арендатором за его счет в порядке, установленном действующим законодательством. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям, возникшим до подписания и регистрации договора и связанным с ним (ст. 425 ГК РФ).

7.2. Настоящий Договор действует 7 лет.

7.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.2.1., возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в течение года с момента его заключения, в случае, предусмотренном пунктом

1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) денежные средства, в размере ежегодной арендной платы, внесенные в соответствии с протоколом о результатах аукциона, за первый год аренды не подлежат пересчету на дату расторжения Договора и возврату Арендатору.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменение и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы), проводимые в связи с изменением в законодательстве, оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций.

10.2. Реализация права на приобретение в собственность земельного участка, возможна после завершения строительства объекта и регистрации права собственности на завершённый строительством объект недвижимости.

10.3. Не использование земельного участка в течение одного года, согласно его разрешенному использованию, является нарушением договорных отношений и основанием для расторжения договора аренды.

10.4. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекты недвижимости необходимо выполнять нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций.

10.5. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

10.6. Срок действия договора субаренды земельного участка не может превышать срока действия Договора.

10.7. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

10.8. Если при эксплуатации арендованного земельного участка будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и прочее) Арендатору необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края и провести согласование вышеуказанных работ с Управлением.

10.9. Если при эксплуатации арендованного земельного участка будут обнаружены полезные ископаемые, Арендатору необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю и провести согласование вышеуказанных работ с Отделом.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства, какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

1) Приложение № 1 копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) Приложение № 2 копия протокола № 3-13 от 08 октября 2019 года.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

два экземпляра – Арендатору;

один экземпляр – Арендодателю;

один экземпляр – в Темрюкский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Юридический адрес:

353500, Краснодарский край,

г. Темрюк, ул. Ленина, 48

тел. 8(86148) 4-17-57

ИНН/КПП 2352038000/235201001

ОГРН-1052329075721

Адрес регистрации:

353500, Краснодарский край,

Темрюкский район,

г. Темрюк, ул. 27 Сентября,

д. 8/3, корпус, 3, помещение 1/1

ИНН 2352055982

ОГРН 1192375066935



М.А. Пчелкина

м.п. подпись



В.В. Атмачьян

м.п. подпись

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

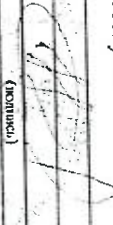
На основании запроса от 27.08.2019, поступившего на рассмотрение 28.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
28.08.2019	№ 23/098/002/2019-117	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:30:1111014:1	
Номер кадастрового квартала:	23:30:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. - Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк	
Площадь:	69438 +/- 92 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	257077899.14	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилищная застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Федорова Людмила Михайловна	
И.о. заместителя начальника тер. отдела №1	Ковисова Ранса Владимировна	
(полное наименование должности)	(подпись)	
	(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(ул. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.08.2019 № 23/098/002/2019-117		23:30:111014:1	
Кадастровый номер:			

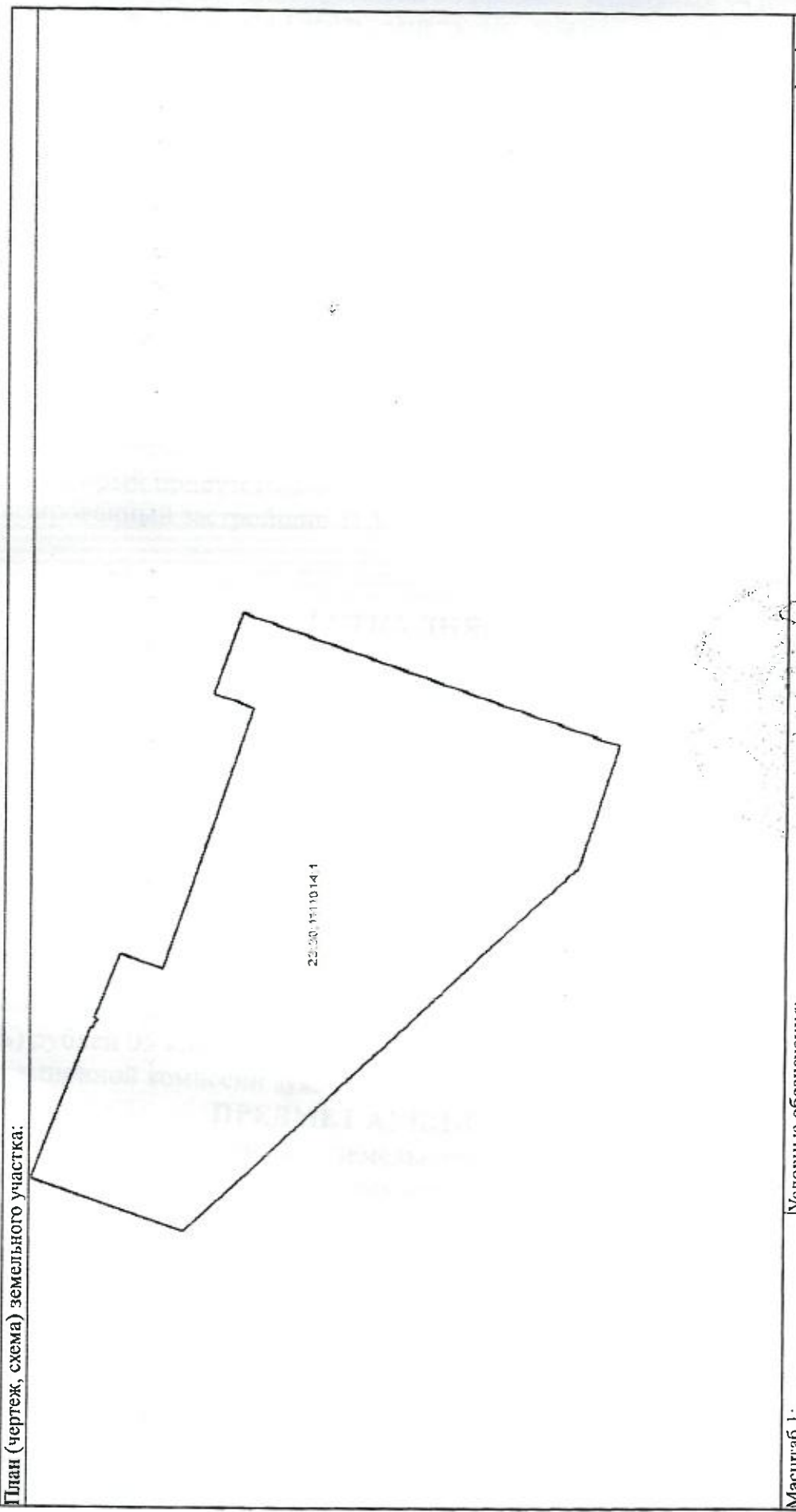
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
И.о. заместителя начальника тер. отдела №1 <small>(подпись заместителя начальника)</small>	 <small>(подпись)</small>
	Ковникова Раиса Владимировна <small>(инициалы, фамилия)</small>

M.T.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
28.08.2019 № 23/098/002/2019-117	
Кадастровый номер: 23:30:111014:1	



И.о. заместителя начальника тер. отдела №1
(полное наименование должности)

Колесова Раиса Владимировна
(полное имя, фамилия)

М.П.

ПРОТОКОЛ № 3-13

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

г. Темрюк

08 октября 2019 года, 15:00

Присутствовали:

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

А.В. Сокиркин

М.А. Пчелкина

В.С. Герман

А.В. Румянцева

больничный М.И. Масёхина

М.В. Борисёнок

секретарь Комиссии:

Кворум для заседания комиссии имеется.

Участник торгов, который присутствовал:

ООО «Специализированный застройщик ТСК «Каскад»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов и определение победителя аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, общей площадью 69438 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1111014:1, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка – Лот № 13.

Начальная цена предмета аукциона 3 856 168 (три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 49 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 115 685 (сто пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 05 копеек.

Решением аукционной комиссии аукционистом выбрана Пчелкина М.А.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, общей площадью 69438 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1111014:1, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка – Лот № 13.

Начальная цена предмета аукциона 3 856 168 (три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 49 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 115 685 (сто пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 05 копеек.

Участник аукциона:

№	Наименование участника	№ лота	№ участника
1.	ООО «Специализированный застройщик ТСК «Каскад»	13	1

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Признать аукцион на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111014:1 несостоявшимся, в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя (пункт 12 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Заявка на участие в аукционе и заявитель – ООО «Специализированный застройщик ТСК «Каскад», подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, направить ООО «Специализированный застройщик ТСК «Каскад» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, по начальной цене предмета аукциона в срок, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

Присутствовали:

Председателя Комиссии

Члены Комиссии:

секретарь Комиссии:

Единственный участник торгов

А.В. Сокиркин А.В. Сокиркин
М.А. Пчелкина М.А. Пчелкина
В.С. Герман В.С. Герман
А.В. Румянцева А.В. Румянцева
М.И. Масёхина М.И. Масёхина
М.В. Борисёнок М.В. Борисёнок



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 25
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 17.10.19
Номер регистрации 25:30:004014:1-25/044/2019-2
Регистратор ШЕРСТЮК Д. В.
(подпись, Ф.И.О.)



Пропитано и пронумеровано 14
(Анна Касаткина) лист 1/1
начальник отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса
М.А. Пелкина
М.А. Пелкина

